«Утверждаю»
Директор
ООО «Эксплуатация жилья»
_____ Автаев А.И.

Сводный план работ по содержанию и

текущему ремонту общедомового имущества МКД №1 по ул.Михалицына на 2026 год

№ п/п	Наименование работ	Ед. Изм.	Кол - во	Сроки исполнения	Ответственный
Малярные работы					
1	Окраска контейнеров	М2	14,0	Апрель-май	Мастер Тарасова И.А.
2	Ремонт плиточного покрытия входных групп, пороги	шт	2	Май-август	Мастер Тарасова И.А
3	Ремонт плиточного покрытия стен и пола в тамбурах и зонах лифта локально	М2	125,0	Январь – декабрь	Мастер Тарасова И.А
Плотницкие, кровельные работы				Апрель-май	Мастер Тарасова И.А
1	Замена стекол в местах общего пользования (по необходимости)	М2	5,0	Январь – декабрь	Мастер Тарасова И.А.
2	Регулировка доводчиков входные тамбурные двери, двери переходных балконов	шт	134,0	Сентябрь - октябрь	Мастер Тарасова И.А.
3	Герметизация продухов по тех.этажу и тех.подполью	шт	13,0	Сентябрь - октябрь	Мастер Тарасова И.А.
4	Укрепление металлических парапетов	м/п	18,0	Май - август	Мастер Тарасова И.А.
5	Смена доводчиков	шт	10,0	Январь - декабрь	Мастер Тарасова И.А.
Сантехнические работы.					
1	Ревизия кранов на стояке отопления Ф15мм	шт	63,0	Май - август	Мастер Тарасова И.А.
2	Ревизия кранов на стояке отопления Ф20 мм	шт	223,0		
3	Ревизия кранов на трубопроводе х.г.в.с Ф15мм	шт	152,0		
4	Ревизия кранов на трубопроводе х.г.в.с Ф25мм	шт	28,0		
5	Ревизия кранов на трубопроводе х.г.в.с Ф32мм	шт	26,0		
6	Промывка фильтров Ф25мм на стояке гор. водоснабжения	шт	18,0	Январь - декабрь	Мастер Тарасова И.А.
7	Промывка фильтров Ф32мм на стояке хол. водоснабжения	шт	24,0		
8	Смена заглушек на кранах отопления Ф15 (сброс) по тех. этажу	шт	15,0		
9	Ревизия труб канализации с заменой резиновых манжетов Ф100мм	м/п шт	10,0 5,0	Январь - декабрь	Мастер Тарасова И.А.
Благоустройство					
1	Заготовка пескосоляной смеси	М3	1,3	сентябрь	Мастер Тарасова И.А.
2	Высадка цветочной рассады в рабатки			Май	Мастер Тарасова И.А

Подготовил мастер: И.А.Тарасова